

# 雪花科创城M1产业空间

项目概况

# 03

📍 位置: 宝安区新安街道留仙大道与创业二路交汇处南侧 (地铁5号线兴东B出口)

🏢 招商单元: 润智研发中心2栋 (8F 01/04户, 9F 01户, 14F 04户)

📐 总建筑面积: 5141.33平方米

☎ 招商热线: 王先生, 13923857388



雪花科创城M1产业空间

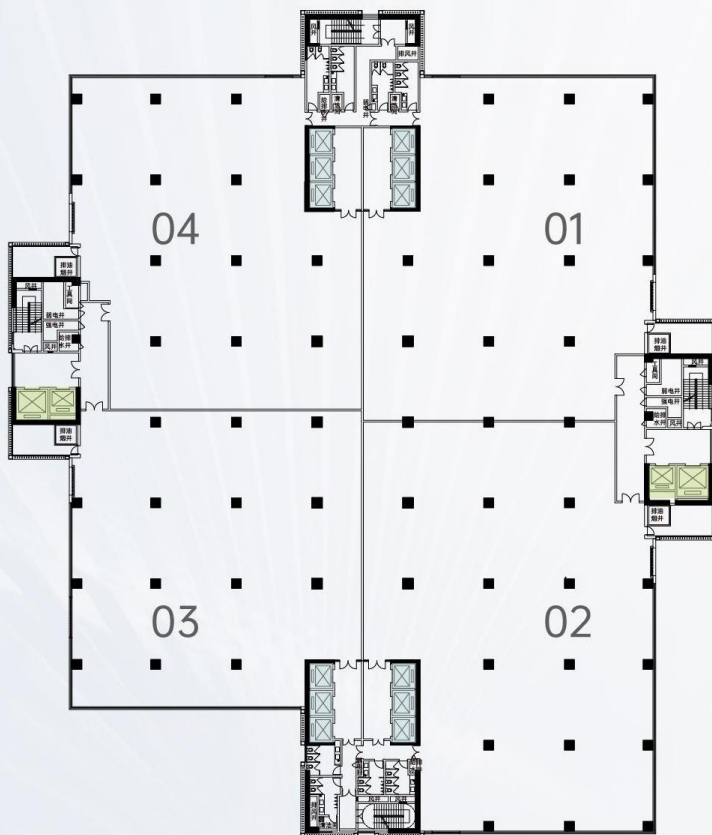
户型空间参数

03

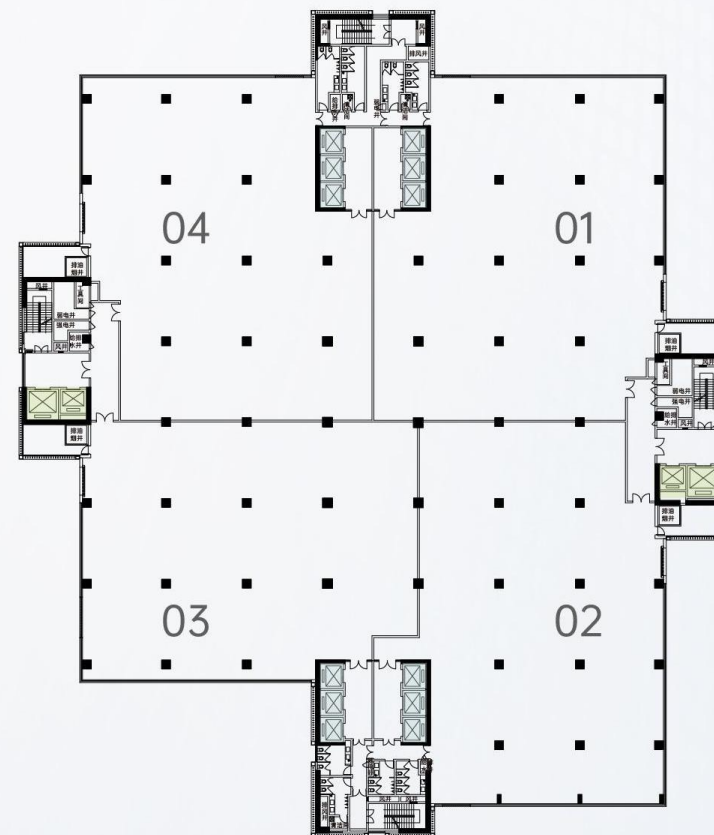
| 户号     | 建筑面积(m²) | 层高(m) | 承重(t/m²) | 物业费用(元/月·m²) | 特色优势                   |
|--------|----------|-------|----------|--------------|------------------------|
| 8楼01户  | 1314.15  | 4.5   | 0.65     | 5            | 8楼两户可打通使用，共计2550m²超大空间 |
| 8楼04户  | 1235.87  | 4.5   | 0.65     | 5            | 每层每户配备3部独立客梯，独立卫生间     |
| 9楼01户  | 1314.15  | 4.5   | 0.65     | 5            | 每层拥有独立吊装窗口，2部货梯        |
| 14楼04户 | 1277.16  | 4.5   | 0.65     | 5            |                        |

# 雪花科创城M1产业空间 产品户型

03



8-10F



12-15F

# 雪花科创城M1产业空间

项目实景展示 (毛坯图)

## 03

